



# JABATAN KERJA RAYA

## KENYATAAN TENDER

Tender adalah dipelawa daripada kontraktor-kontraktor yang berdaftar dengan Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia/PUKONSA/UPKJ/Kementerian Kewangan dalam gred, kategori, pengkhususan dan jenis pendaftaran yang berkaitan dan yang masih dibenarkan membuat tawaran buat masa ini bagi kerja berikut :-

Pejabat Mengurus Tender	Tajuk Projek	Taraf/Jenis Syarikat*	Gred, Kategori & Pengkhususan/Kelas, Tajuk & Tajuk Kecil/Kelas, Kepala & Sub-Kepala	Tarikh Dokumen Mulai Dijual / Dimuat Turun	Harga Dokumen & Tarikh Dokumen Mula Boleh Dimuat Turun	Tempat, Tarikh & Waktu Tender Tutup
<p>Pasukan Projek Fasiliti JKR Johor</p> <p>Aras 4, Anjung Utara, Bangunan Sultan Iskandar, Jalan Lingkaran Dalam, 80300 Johor Bahru.</p>	<p>TAWARAN BIL : JKR/PERS/J/JBS/10/2023(T)</p> <p>PENGURUSAN FASILITI DAN PENYENGGAARAAN (FMM) DI BANGUNAN JB SENTRAL (JBS), JOHOR BAHRU, JOHOR DARUL TAKZIM</p>	<p>TERBUKA *T1</p>	<p>CIDB</p> <p>GRED G7 KATEGORI F PENGKHUSUSAN 01</p> <p>dan</p> <p>Sijil Perolehan Kerja Kerajaan (SPKK)</p> <p><i>Tidak dibenarkan memohon kebenaran khas CIDB untuk gred dan pengkhususan dalam bidang yang ditetapkan</i></p>	<p>Pada : 18.10.2023 (RABU)</p> <p>Hingga : 20.10.2023 (JUMAAT)</p> <p>Sebelum jam 5.00 Petang</p> <p>Pautan: Secara dalam talian melalui Sistem JKR eTender (JET) <a href="https://tender.jkr.gov.my">https://tender.jkr.gov.my</a></p>	<p>Sila Rujuk Sistem JKR eTender (JET) sebelum membuat bayaran</p> <p>Harga Dokumen : RM1,500</p> <p>Kaedah Bayaran : Menerusi JomPAY Sahaja</p> <p>Billar Code : JKR JOHOR 407841</p> <p>Ref - 1 : JKR/PERS/J/JBS/10/2023(T) Ref - 2 : Nama Syarikat Anda</p> <p><i>Bayaran tidak akan dikembalikan sekiranya petender gagal</i></p>	<p>Tempat : Secara dalam talian melalui Sistem JKR eTender (JET) <a href="https://tender.jkr.gov.my">https://tender.jkr.gov.my</a></p> <p>Tarikh Tutup Tender : 15 November 2023 (RABU)</p> <p>Waktu : Sebelum atau pada jam 12.00 Tengah Hari</p>

Lawatan tapak dan taklimat tender adalah **DIWAJIBKAN**.

Berkumpul di BILIK MESYUARAT GAMBIR, ARAS 2, ANJUNG SELATAN, BANGUNAN SULTAN ISKANDAR (BSI), JOHOR BAHRU

PADA 17.10.2023 (SELASA) JAM 10.00 Pagi

### PENDAFTARAN KONTRAKTOR :

a) Petender mempunyai Sijil Perakuan Pendaftaran Kontraktor (PKK), Sijil Perolehan Kerja Kerajaan (SPKK), Sijil UPKJ dalam gred/kelas, kategori dan pengkhususan yang ditetapkan dalam ken

### JKR E-TENDERING (SISTEM JET) :

Proses tender ini dilaksanakan secara dalam talian melalui Sistem

- a) Petender yang berminat menyertai tender ini hendaklah membuat pendaftaran dalam portal <https://tender.jkr.gov.my>. Pendaftaran akaun pengguna (kontraktor) hanya perlu dibuat sekali sahaja dengan menggunakan nama syarikat yang berkenaan.
- b) Hanya kontraktor berdaftar sahaja boleh menyertai tender yang menggunakan Sistem JET. Langkah-langkah untuk membuka akaun dan mendaftar masuk sistem boleh rujuk menerusi **Manual Pengguna** yang boleh dimuat turun melalui Sistem JET.
- c) Kontraktor yang telah berdaftar dengan Sistem JET akan menerima ID dan kata laluan untuk log masuk, melihat paparan iklan, membeli dan mengemukakan dokumen tender.
- d) Dokumen Meja Tender (DMT) boleh disemak dan Dokumen Tender (DT) boleh diperolehi secara dalam talian melalui Sistem JET

### Pembelian Dokumen Tender

- a) Petender yang LAYAK perlu memuat naik salinan (dalam format \*pdf) CIDB dengan Sijil Perolehan Kerja Kerajaan (SPKK), Sijil Perakuan Pendaftaran Kontraktor (PKK), atau Sijil UPKJ atau Sijil PUKONSA, Slip Lawatan Tapak dan bukti pembayaran (Slip JomPAY) bagi tujuan pembelian dokumen tender.
- b) Dokumen Tender hanya akan dijual kepada petender yang LAYAK berdasarkan kepada maklumat pendaftaran dan bukti pembayaran yang dikemukakan. Bayaran TIDAK akan dikembalikan sekiranya petender gagal memenuhi syarat-syarat yang telah ditetapkan.
- c) Petender yang memenuhi syarat-syarat yang telah ditetapkan akan menerima emel pemakluman bagi pengesahan pembelian Dokumen Tender dalam tempoh hari berkerja dan boleh memuat turun Dokumen Tender secara salinan lembut (softcopy) melalui Sistem JET.

### Peringatan

Pejabat Mengurus Tender (PMT) tidak akan bertanggungjawab di atas kecuaiannya Petender dalam memastikan kesempurnaan penerimaan emel, isu pembayaran dan dokumen yang dimuat turun

- |                     |    |   |   |
|---------------------|----|---|---|
| * Jenis Pendaftaran | T1 | - | Syarikat yang 100% milik tempatan.  |
|                     | A1 | - | Syarikat yang 100% milik tempatan <b>ATAU</b> syarikat tempatan yang disenaraikan di BSKL yang mempunyai pegangan ekuiti asing tidak melebihi 30% dan ahli Lembaga Pengarah, Pengurusan dan pekerja adalah 100% oleh warganegara.   |
|                     | A2 | - | Syarikat yang 100% milik tempatan <b>ATAU</b> syarikat tempatan yang disenaraikan di BSKL <b>ATAU</b> Syarikat Usahasama yang diperbadankan di Malaysia yang mempunyai equiti asing tidak melebihi 49% dan majoriti ahli Lembaga Pengarah, Pengurusan dan pekerja adalah warganegara. |